

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»**

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001 Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 16

от 21.07.2024 г. заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 21 июля 2024 г.

Начало проведения: 14.00 ч.

Место проведения: Тюменский

район,

СНТ СН «Мичуринец-2»

ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения заседания правления, избранными членами являются 6 человек, включая председателя товарищества.

По состоянию на 14.00 ч. с правом голоса присутствуют 3 человека, Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления персонально уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом.

В соответствии с п.4.2. Положения о правлении, заседание членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» по количеству голосов является правомочным (50,0%).

Присутствовали:

Скоморохов А.Л. – председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Члены правления:

Великасова Ольга Евгеньевна – член правления

Лейман Галина Евгеньевна – член правления

Великасова Ольга Евгеньевна – член правления:

Предлагаю избрать секретарем ведения заседания правления Лейман Галину Евгеньевну, а председательствующим заседания правления, согласно, положения, председатель Скоморохов А.Л.

За – 3

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

Скоморохов А.Л.:

На рассмотрение членов правления предлагается повестка дня, включающая восемь вопросов, предварительно согласованных до начала заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявлений, жалоб и предложений членов товарищества (докл. Скоморохов А.Л.).
2. Прием в члены товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».
3. Проработка и утверждение повестки общего отчетно-выборного собрания 2024 г. членов товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».
4. Внесение изменений в пункт 6.1. Положения о правлении, о периодичности заседаний правления.
5. Рассмотрение состава счетной комиссии (докл. Скоморохов А.Л.).
6. Рассмотрение состава ревизионной комиссии (докл. Скоморохов А.Л.).
7. Рассмотрение состава в члены правления (докл. Скоморохов А.Л.).
8. Рассмотрение пакета документов к общему отчетно-выборному собранию 2024 г. членов товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».

1. Вопрос 1. Рассмотрение заявлений, жалоб и предложений членов товарищества (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.:

Исчерпывающая информация для членов правления подготовлена бухгалтером Перковой И.В. и изложена в Приложении № 1 (направлена на электронную почту каждому члену правления)

Заявления, жалобы и предложения членов товарищества в количестве 13 шт.

При рассмотрении информации возникли некоторые вопросы, на которые председателем даны разъяснения.

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию принять к сведению.

2. Вопрос 2. Прием в члены товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

Прием в члены товарищества правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СП СНТ «Мичуринец-2». Приложение № 2 (направлена на электронную почту каждому члену правления для изучения).

Информация подготовлена бухгалтером Перковой И.В.

Принять кандидатов согласно поданных заявлений списком.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять члены товарищества правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СП СНТ «Мичуринец-2» следующих собственников:

- Анкул Мария Владиславовна, ул. Кооперативная, 6а;
- Колисниченко Ирина Михайловна, Дачная 7;
- Кузьмина Оксана Николаевна, Пионерская, 40
- Потемкина Наталья Васильевна, ул. Пионерская, 9

2. Председателю выдать членские книжки согласно ФЗ от 29.07.2017 N217-ОЗ Статья 12. п 13

Решение принято единогласно.

3. Вопрос 3. Проработка и утверждение повестки общего отчетно-выборного собрания 2024 г. членов товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

На прошлом заседании правления проект повестки общего отчетно-выборного собрания 2024 г. членов товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» включал 12 вопросов.

Но, согласно ФЗ от 29.07.2017 N217-ОЗ СНТ обязано выбрать ревизионную комиссию. Поэтому вопрос об аудиторской компании не имеет актуальности. Надо избирать ревизионную комиссию.

Предлагаю вопросом 12 включить «Изменения в Положение о правлении».

Включить вопрос 13 «Внесение изменений в Положение по оплате труда» п. 3.2.

Решение принято единогласно.

4. Вопрос 4. Внесение изменений в пункт 6.1. Положения о правлении, о периодичности заседаний правления.

Скоморохов А.Л.

Необходимо привести в соответствие п.6.1. Положения о правлении с Уставом СНТ СН «Мичуринец-2».

П.6.1. Положения о Правлении изменить следующим образом: «Заседания Правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере

4

необходимости, но не реже, чем один раз в месяц в период с апреля по октябрь текущего года, и не реже одного раза в два месяца в зимний период».

Великасова О.Е.

Да, давно необходимо убрать данное разночтение. Периодичность проведения заседаний правления должно звучать единообразно и в Положении о правлении, и в Уставе СНТ «Мичуринец-2».

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменение в п.6.1. Положения о Правлении: «Заседания Правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в месяц в период с апреля по октябрь текущего года, и не реже одного раза в два месяца в зимний период».

Решение принято единогласно.

5. Вопрос 5. Рассмотрение состава счетной комиссии (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

Предлагаю Батурину В.В. и Исаева В.П.. Какие еще будут предложения.

Великасова О.Е.

Надо включить в состав счетной комиссии Соколову Р.Г. И предлагаю Ткачева В.И.

Скоморохов А.Л.

Раиса Григорьевна возмущалась маленькой оплатой членам счетной комиссии. И сказала, что больше не будет работать в счетной комиссии.

Великасова О.Е.

Вопрос был урегулирован. И с ней согласован данный вид работы.

Скоморохов А.Л.

А зачем четыре человека. Думаю, достаточно и трех человек в составе счетной комиссии.

Великасова О.Е.

Объем большой, поэтому предлагаю счетную комиссию в составе четырех человек.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1. Батурина В.В.
2. Исаев В.П.
3. Соколова Р.Г.

4. Ткачев В.И.

Решение принято единогласно.

6. Вопрос 6. Рассмотрение состава ревизионной комиссии (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

Состав ревизионной комиссии не сформирован. На данную дату подана 1 анкета в состав ревизионной комиссии от Якимчук Е.Г.

Великасова О.Е.

Так как нет нового состава ревизионной комиссии, то госпожа Литвиненко А.А. не может подавать анкету в члены правления.

Скоморохов А.Л.

Да, я согласен.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Активизировать работу по формированию ревизионной комиссии СНТ «Мичуринец-2».
2. Согласно законодательства и локальных актов, Литвиненко А.А. не может участвовать в выборах в члены Правления.

Решение принято единогласно.

7. Вопрос 7. Рассмотрение состава в члены правления (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

На данную дату подали анкеты следующие собственники:

1. Бородин А.Ю. (Луговая 26);
2. Великасова О.Е. (Дачная 36);
3. Гач А.В. (Спортивная 29);
4. Грудинкин А.Н. (Пионерская 60);
5. Гуляев П.П. (Кооперативная 56);
6. Лейман Г.Е. (Дачная 29/31)
7. Литвиненко А.А. (Лесная 8)
8. Прудаев А.П. (Дачная 25А);
9. Стебакова С.А. (Спортивная 6);
10. Дауэр А (Дачная 34);
11. Сурина Н.В. (Луговая 26).

Великасова О.Е.

Я против кандидатур Грудинкина А.Н. и Гуляева П.П.

6

Грудинкин А.Н. не обладает профессиональными навыками и в связи с этим пригодность к управлению товариществом отсутствует.

Более того, проигнорировал заседание правления, не стал отвечать на вопросы членов правления при рассмотрении анкет кандидатов в члены правления и демонстративно покинул заседание правления.

Лейман Г.Е.

Я против кандидатуры Гуляева П.П. Он уже 6-е заседание правления не присутствует. Его не интересует, видимо, совершенно насущные вопросы СНТ.

Лейман Г.Е.

В соответствии с п. 1.13. Положения о Правлении кандидаты в члены правления должны предоставить документы, подтверждающие их профессиональные знания, копию трудовой книжки, подтверждающую их опыт практической работы.

Я предоставила свои копии дипломов.

Великасова О.Е.

Я предоставляю во вторник 22 июля.

Скоморохов А.Л.

Предоставили копии дипломов Гач А.В., Литвинова О.В. (по доверенности Прудаева А.П.). От других пока нет документов, кроме анкеты.

Лейман Г.Е.

Анкета не является документов для рекомендации в список по выборам в члены правления. Поэтому, предлагаю, данный вопрос рассмотреть на следующем заседании правления.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Председателю Скоморохову А.Л. оповестить всех кандидатов в члены правления о предоставлении необходимых документов в соответствии с п.1.13 Положения о Правлении.

2. Рассмотреть данный вопрос на следующем заседании правления.

Решение принято единогласно.

8.Вопрос 8. Рассмотрение пакета документов к общему отчетно-выборному собранию 2024 г. членов товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».

СЛУЩАЛИ:

Скоморохов А.Л.

Пакет документов к общему отчетно-выборному собранию 2024 г. членов товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» предлагаю следующий:

1. Устав СНТ.
2. Положение о Правлении.
3. Положении о собрании.
4. Смета 2024 год
5. ФЭО 2024 год.
6. Смета 2025 год.
7. ФЭО 2025 год.
8. Реестр членов товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» для регистрации по 17 улицам.

Великасова О.Е.

Реестр должен быть в двух экземплярах И у секретаря собрания, и на руках для быстрой регистрации по улицам.

ПОСТАНОВЛИИ:

1. Пакет документов утвердить.
2. Поручить Великсовой О.Е. проконтролировать распечатку именных бюллетеней в типографии.

Решение принято единогласно.

Заседание завершено в 15.00 21 июля 2024 года.

Председатель СНТ
СН «Мичуринец-2»





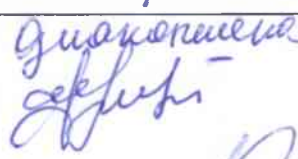

А.Л.Скоморохов

Секретарь заседания правления



Г.Е.Лейман

С протоколом заседания правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1.	Великасова Ольга Евгеньевна		
2.	Гач Анастсия Викторовна		отсутствует
3.	Гуляев Петр Петрович		отсутствует
4.	Лейман Галина Евгеньевна		
5.	Литвинова Ольга Васильевна (по доверенности Прудаева Александра павловича)	 директор	отсутствует
6.	Скоморохов Александр Леонардович		

Справка о поступивших
заявлениях, жалобах и предложениях
от садоводов СНТ СН "Мичуринец-2"
за период с 08.06.2024 по 20.07.2024г.

№ п/п	содержание	к-во
1	Заявление о выдаче справки о проживании	13
2	Заявка на замену фонаря	7
3	анкета заявление кандидата в правление СНТ СН Мичуринец-2	11
4	анкета заявление кандидата в председатели правления СНТ СН Мичуринец-2	2
5	анкета заявление кандидата в ревизионную комиссию СНТ СН Мичуринец-2	1
6	О выдаче согласия на подключение к газопроводу	2
7	О принятии мер к собственникам соседнего участка	1
8	Об уточнении платежа	1
9	О внесении в повестку общего собрания о передаче земельного участка в аренду	1
10	О выделении земельного участка в аренду	1
11	О ремонте дороги на ул. Пляжная	1
12	О замене фонарей	7
13	О вырубке сухих деревьев на выходе в лес.	1
	итого	49

бухгалтер



Перкова И.В.

приложение № 10

Список лиц,
подавших заявления на вступление в члены СНТ СН
"Мичуринец-2"
за период с 01.07.2024 г. по 21.07.2024 г

№ п/п	дата	Ф.И.О. собственника	адрес	примечание	отметка
1	13.07.24	Анкул Мария Владиславовна	Кооперативная,6а	ЕГРН 18.07.23	
2	17.07.24	Колесниченко Ирина Михайловна	Дачная,7	св-во о праве на наследство 11.09.23	
3	20.07.24	Кузьмина Оксана Николаевна	Пионерская,40	дог.купли-продажи 16.06.24, ЕГРН 19.06.24	
4	21.07.24	Потемкина Наталья Васильевна	Пионерская,9	дог.купли-продажи 17.06.24, ЕГРН 19.06.24	
5					

Бухгалтер



Перкова И.В.

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

10 (Десять) листов

Председатель товарищества СНТ СН
"Мичуринец-2"

